

見守りサービス・ホームセキュリティ・エレベーター付
ご高齢者の方、大歓迎！

お一人暮らしでもあんしんなアパートです！

コンフォートメゾン

ペット飼育可♪



※条件有



「みんなの介護」
に掲載中です！



シニア世代の
お一人住まいを
サポートする
あんしん住宅



ご内覧
受付中！



所在地【相模原市南区相模台7丁目24-5】※井手サイクルさま隣



将来的に長く住んでいただけるような安心設備を取り入れたシニア世代向けアパート
【ご入居者様もご家族様もあんしんな住まい】こんな方におすすめです！

- ◆ お一人で自立生活をしている、またはできる方、過剰なサービスはまだ必要ない
- ◆ 転居先を探しているが施設などではなく、現在の生活に近いプライベートな住まいがよい。また、費用を抑えたい。
- ◆ 先々を考え現在の広い住まいを手放して、コンパクトに住み替えたい。
- ◆ お身内のご高齢の方の一人暮らしに不安を抱えているご家族さま (ご高齢の親御さまの一人暮らしが心配なお子さま等) 詳細は裏面をご覧ください
- ◆ 医療施設に通いやすい立地 (国立相模原病院・北里大学病院、他)

お問い合わせはこちら TEL : 042-748-1001

有限会社ヤマシンホーム
相模原市南区相模台7-34-11
村富線沿い「若草小学校前」目の前



←こちらからも詳細をご覧ください
コンフォートメゾン紹介ページ

<https://www.yamashin21.co.jp/>

👉 こだわりのあんしんポイント

その1 【高齢者向けあんしんサービス】

- ◎見守りサービスとホームセキュリティを標準装備。緊急時はセコムが駆け付けます！
 - 安否みまもりサービス(室内センサー)
 - ペンダント型救急通報ボタン「マイドクター」
 - 不審な訪問者など不安なときには非常ボタン！
 - 火災を感知した時はセコムに異常信号を送信
 - ◎空き巣対策!ホームセキュリティ
 - ◎看護師への電話健康相談サービス
 - ◎人間ドックご案内サービス
 - ◎医療機関情報の検索サービス 等
- ※ご家族の方向けに、アプリでご入居者さまの様子を見守れる便利機能もあります

その2 【2階でもあんしんエレベーター付き】

- ◎2階建「アパート」なのにエレベーターがついています！
- ◎体調や体力に変化があっても、エレベーターがあれば日々のお出掛けもあんしんです。

その3 【AEDが設置されています】

- ◎万が一の緊急時に備え共用部に設置しています

その4 【地震や災害に強い建物構造】

- ◎地震や台風に負けない100年仕様の強靱なサンヨーホームズ(株)施工の鉄骨構造体を採用。

その5 【高気密・高断熱】

- ◎夏は涼しく冬暖かい快適な住まい

他にもたくさん！

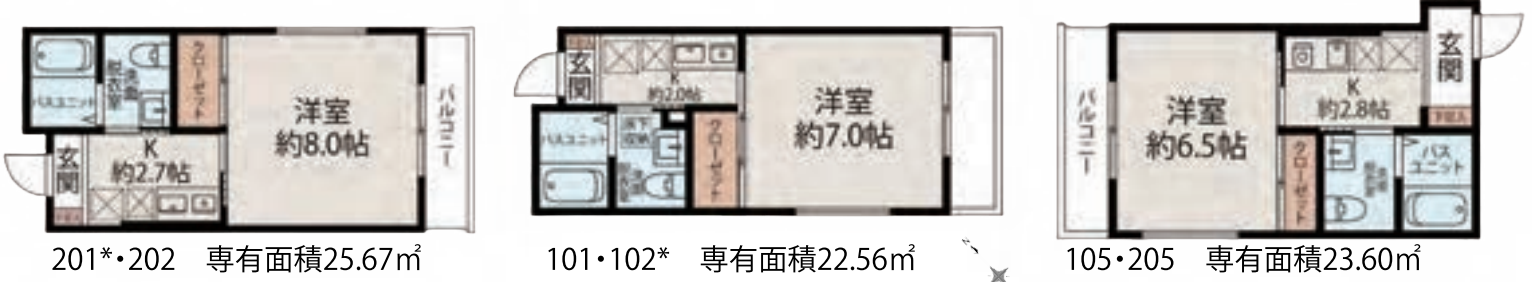
- ◎共用部、室内の玄関やトイレ・浴室には手すり付き
- ◎極力段差を減らしたバリアフリー設計
- ◎浴室は保温浴槽・冷っとしない床・暖房乾燥機を採用
- ◎エントランス・裏口はオートロック
- ◎敷地内にゴミ置場があります
- ◎火を使わないIHコンロ などなど・・・

- 【無料サービス】
 - ① ご入居に際しまして、各福祉のサービスをご利用されたい場合は地域包括支援センターへのご相談取次ぎも可能です。
 - ② 転居にあたり現在のお住まいの売却や賃貸転用の無料相談



【ルームプラン】全室角部屋2面採光

2階建て/全8戸/1K/専有面積: 22.56~25.67㎡/洋室広さ: 約6.5~8帖/月額賃料: 63,000円~65,000円



201*・202 専有面積25.67㎡

101・102* 専有面積22.56㎡

105・205 専有面積23.60㎡

部屋	賃料	向き	部屋	賃料	向き
101・102	64,000円	南東	103・105	63,000円	北西
201・202	65,000円	南東	203・205	64,000円	北西

※ *は間取反転
※ 103・203号室 1K/専有面積22.77㎡/洋室約6.5帖/キッチン約2.8帖北西向き

【その他条件等】

■管理費/1階:2,000円・2階:3,000円 ■敷金/賃料1ヶ月分 ■礼金/賃料1ヶ月分 ■家賃保証会社/加入必須(連帯保証人不要・緊急連絡先人必須)・初回保証料:月額総賃料の60%・更新1年毎:10,000円 ■借家人賠償保険:加入必須 2年間:16,100円(孤独死補償付) ■サポート24/加入必須 2年間16,500円(税込) ■口座引落手数料:月額550円(税込) ■契約種別/普通賃貸借契約 ■契約期間/2年間 ■更新料/新賃料1ヶ月分

【施設ではなく、ご高齢者向けの賃貸アパートです】

当物件は現在自立生活をされているシニア世代のお一人暮らしをサポートする賃貸アパートです。サービス付き高齢者住宅や介護施設とは違い一般的な賃貸アパートになりますので、食事提供等のサービスはございません。(状況に応じてご自身にて外部の介護サービス等をご利用いただくことは可能です。)その為、ご契約に必要な費用や賃料は一般的な賃貸アパートと同条件となっております。

【物件概要】

■名称/コンフォートメゾン ■所在地/神奈川県相模原市南区相模台7-24-5 ■交通/①バス停「水道路」徒歩8分・小田急小田原線「相模大野」駅バス12分 ②バス停「水道路」徒歩8分・小田急小田原線「小田急相模原」駅バス11分 ③バス停「若草小学校前」徒歩4分・小田急小田原線「相模台前」駅バス11分※物件起点、バス時刻午前8時半頃発 ■建物種別・構造/貸アパート・軽量鉄骨造・2階建 ■総戸数/全8戸 ■築年月/2023年3月 ■駐輪場/4台 ■設備/(専用部)システムキッチン・IHコンロ(1口)・バス、トイレ別・温水洗浄便座・オートバス・追炊き機能付きバス(保温浴槽)・浴室暖房乾燥機・独立洗面台・ハンドシャワー付き洗面台・室内洗濯機置場・ガス給湯器・手すり・エアコン・LED照明器具・人感センサー照明(玄関)・クローゼット・シューズボックス・床下収納※1階のみ・ピクチャーレール・室内物干・バルコニー・シャッター雨戸・Low-Eペアガラス・24時間換気システム・セコムシステム※ホームセキュリティ、高齢者向け見守りサービス・モニター付インターホン(建物・共用部)オートロック・エレベーター・集合ポスト・駐輪場※4台、利用料無料・敷地内ゴミ置場・個別プロパンガス・J:COMケーブルテレビ※固定電話、インターネット・有料チャンネルの利用は別途要契約(借主負担)/AED(旭メディカル製)

■取引態様/貸主(仲介手数料不要)

有限会社ヤマシンホーム 相模原市南区相模台7-34-11 TEL:042-748-1001 メール:info@yamashin21.co.jp

神奈川県知事(2)第29912号/(公社)全日本不動産協会会員/(公社)不動産保証協会/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/広告有効期限:2024年1月31日